



Borrador del Plan Especial del Paisaje Protegido de El Remo



- Planos -

Noviembre 2022



Planos

Como documentación gráfica del presente Borrador se acompañan los siguientes planos en formato .pdf:

Planos (pdf)

Planos de información territorial y urbanística

- I01. Cartografía
- I02. Ortofoto
- I03. Estructura de la propiedad (Catastro)
- I04. Plan Insular de Ordenación de La Palma: Subzonas PORN
- I05. Clasificación y categorización de suelo vigente (PGO y legislación sobrevenida)
- I06. Planeamiento de desarrollo (Charco Verde): Usos

Planos de ordenación urbanística

- O01. Alternativa de ordenación 1
- O02. Alternativa de ordenación 2
- O03. Alternativa de ordenación 3

Santa Cruz de Tenerife, noviembre de 2022

**HENRIQUEZ
GUIMERA
RUBEN -
42054578K**

Firmado digitalmente
por HENRIQUEZ
GUIMERA RUBEN -
42054578K
Fecha: 2022.11.09
14:13:31 Z

Fdo:
Rubén Henríquez Guimera
Arquitecto Colegiado N° 960

**VEYRAT
PALENZUELA
CARLOS RALF -
78616446P**

Firmado digitalmente por VEYRAT
PALENZUELA CARLOS RALF - 78616446P
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-78616446P,
givenName=CARLOS RALF, sn=VEYRAT
PALENZUELA, cn=VEYRAT PALENZUELA
CARLOS RALF - 78616446P
Fecha: 2022.11.08 08:45:59 Z

Fdo:
C. Ralf Veyrat Palenzuela
Arquitecto Colegiado N° 2.951





ÁMBITO

Ámbito de intervención ENP_P16



ESCALA = 1:6.000

0 30 60 120 180 240 300 360 Meters



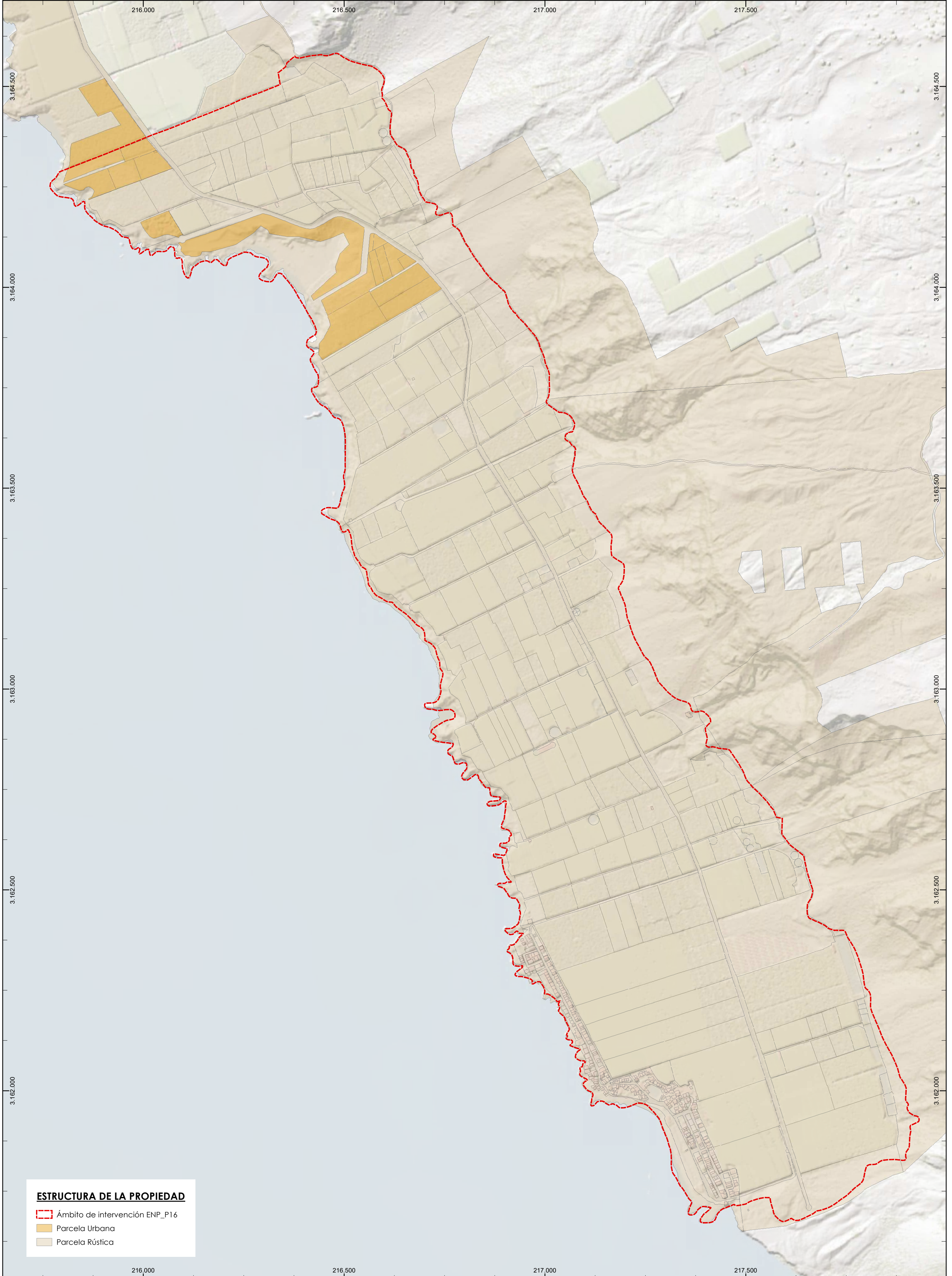
Original A2

PLANO DE INFORMACIÓN:

ORTOFOTO

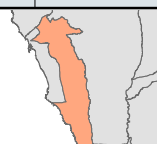
Noviembre 2022

102



ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

- Ámbito de intervención ENP_P16
- Parcela Urbana
- Parcela Rústica



ESCALA = 1:6.000

0 25 50 100 150 200 250 300 Meters



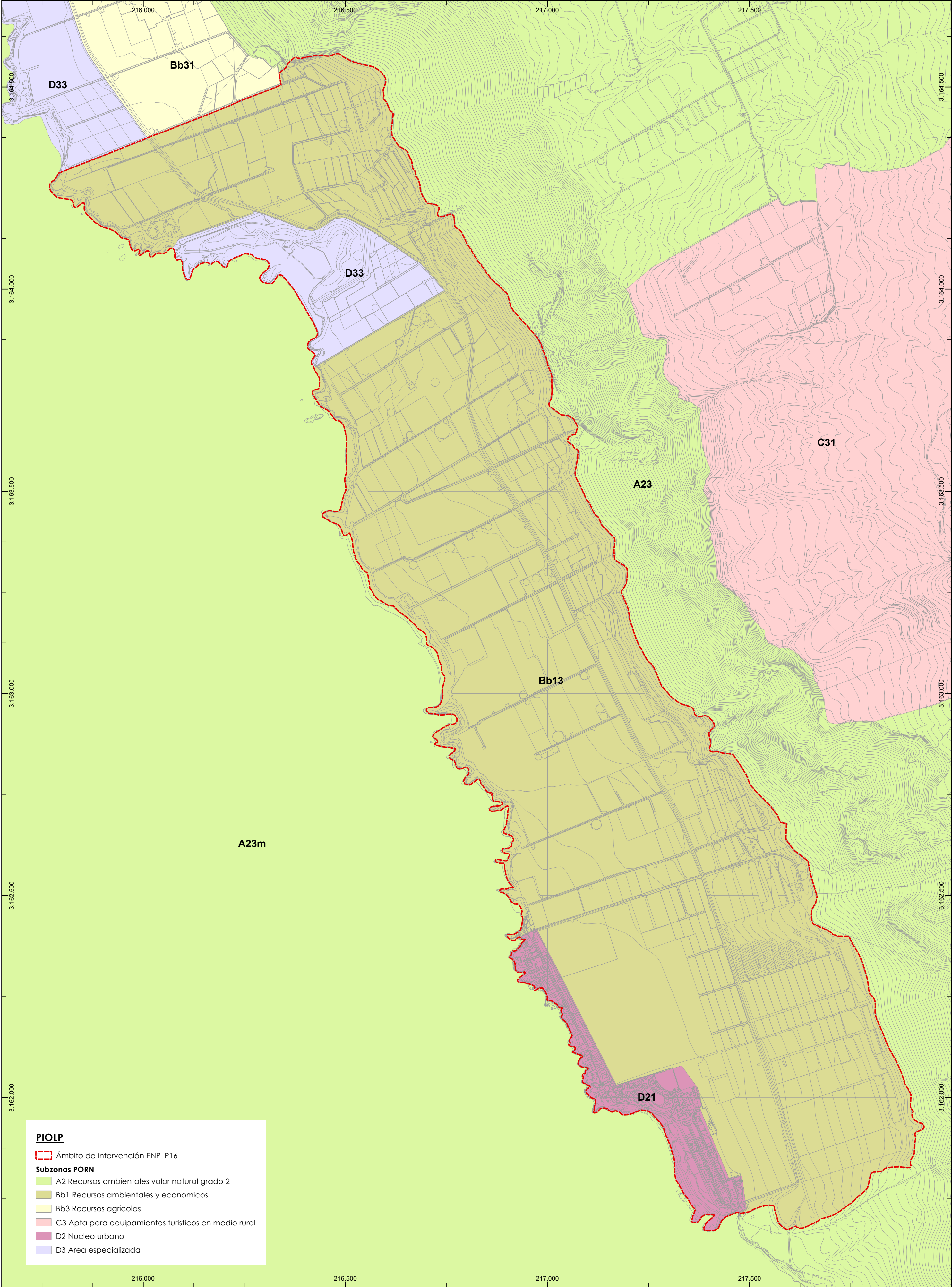
Original A2

PLANO DE INFORMACIÓN:

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD (CATASTRO)

Noviembre 2022

103



ESCALA = 1:6.000

0 30 60 120 180 240 300 360 Meters



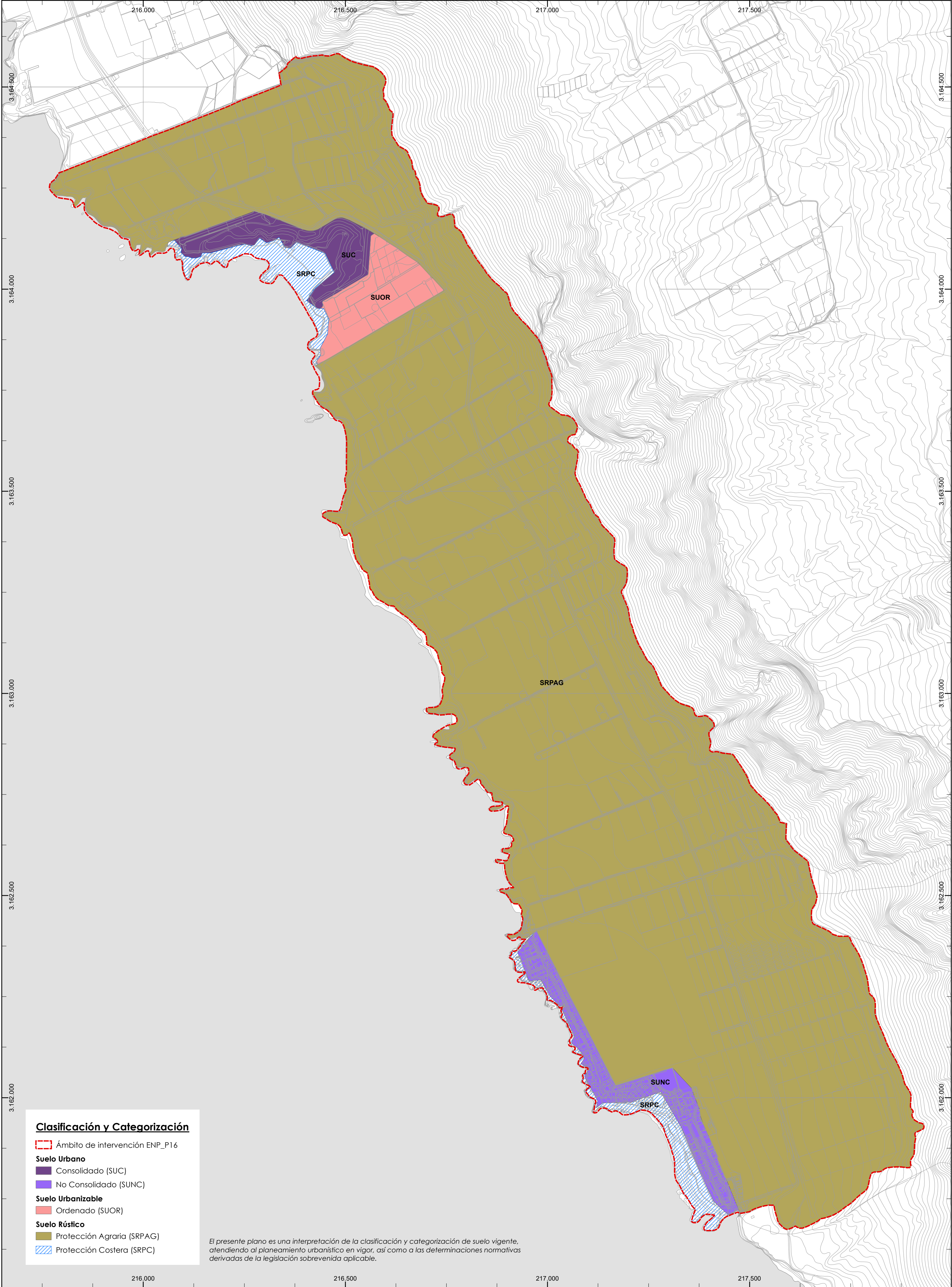
Original A2

PLANO DE INFORMACIÓN:

**PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE LA PALMA:
SUBZONAS PORN**

Noviembre 2022

104



ESCALA = 1:6.000

0 30 60 120 180 240 300 360 Meters

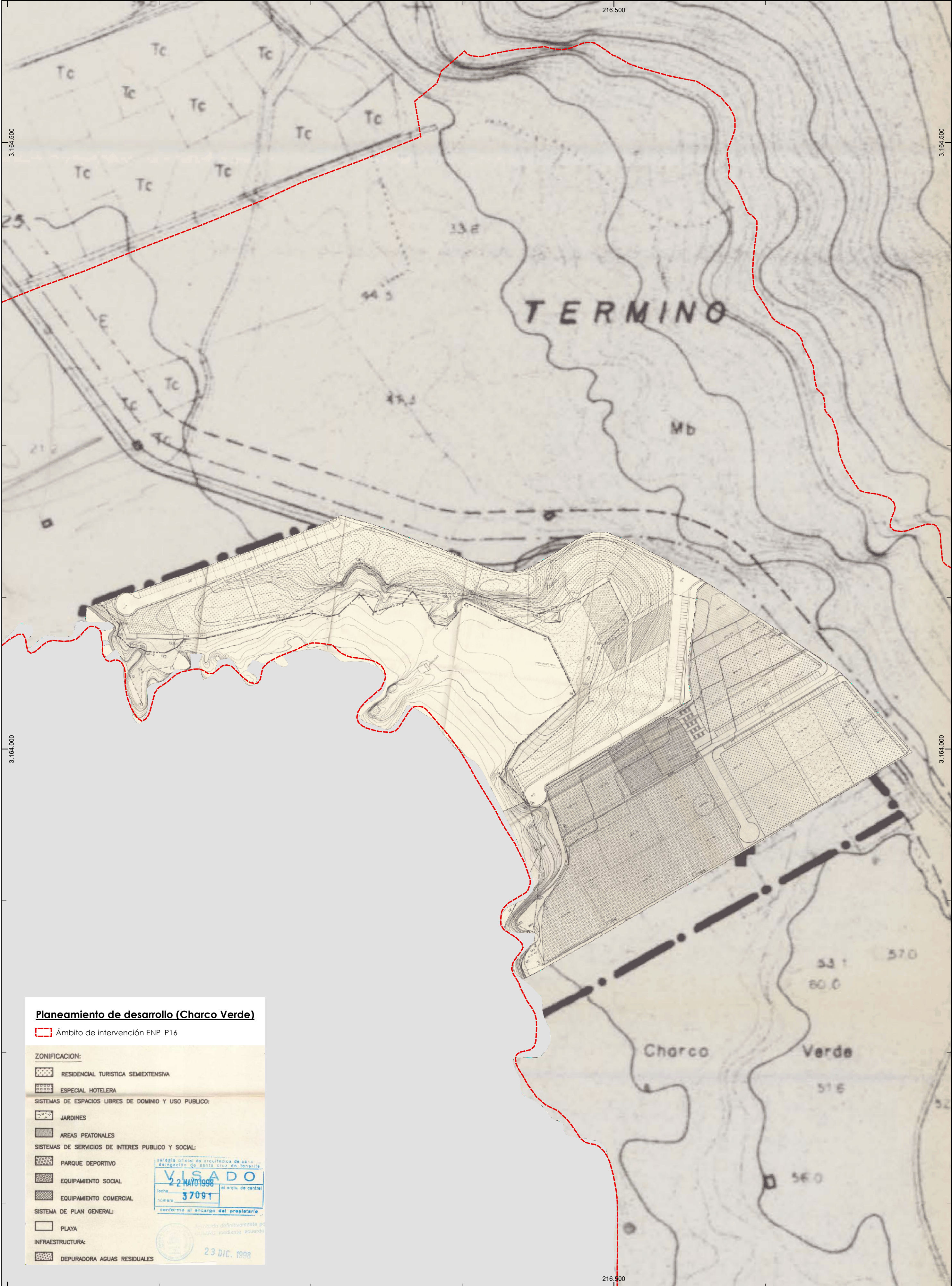


Original A2

PLANO DE INFORMACIÓN:

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DE SUELO VIGENTE
(PGO Y LEGISLACIÓN SOBREVENIDA)**

Noviembre 2022



Planeamiento de desarrollo (Charco Verde)

Ámbito de intervención ENP_P16

ZONIFICACION:

- RESIDENCIAL TURISTICA SEMIEXTENSIVA
- ESPECIAL HOTELERA

SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO:

- JARDINES
- AREAS PEATONALES

SISTEMAS DE SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL:

- PARQUE DEPORTIVO
- EQUIPAMIENTO SOCIAL
- EQUIPAMIENTO COMERCIAL

SISTEMA DE PLAN GENERAL:

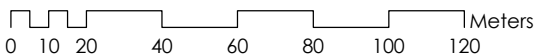
- PLAYA

INFRAESTRUCTURA:

- DEPURADORA AGUAS RESIDUALES



ESCALA = 1:2.000

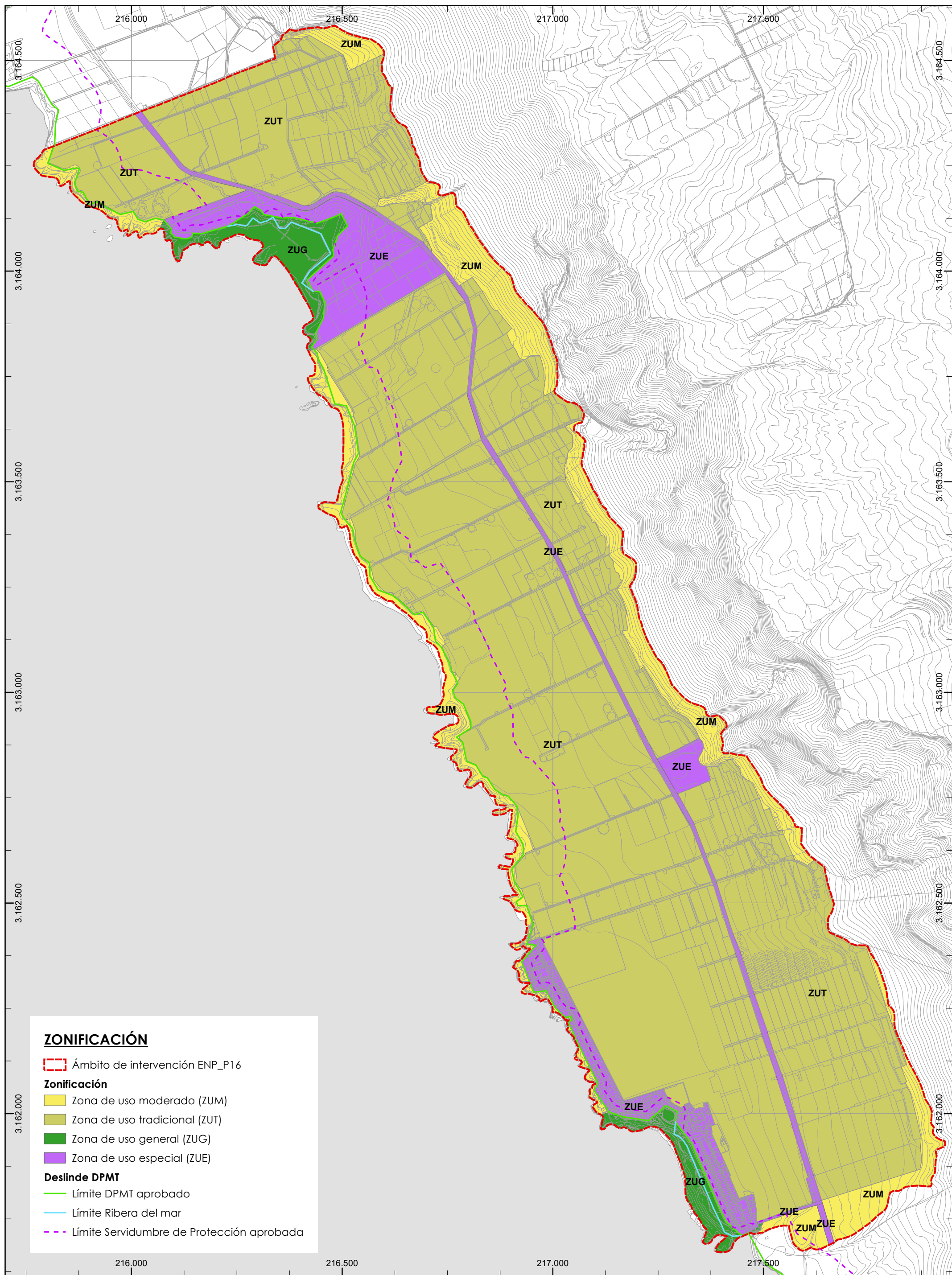


Original A2

PLANO DE INFORMACIÓN:

**PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (CHARCO VERDE):
USOS**

Noviembre 2022



ZONIFICACIÓN

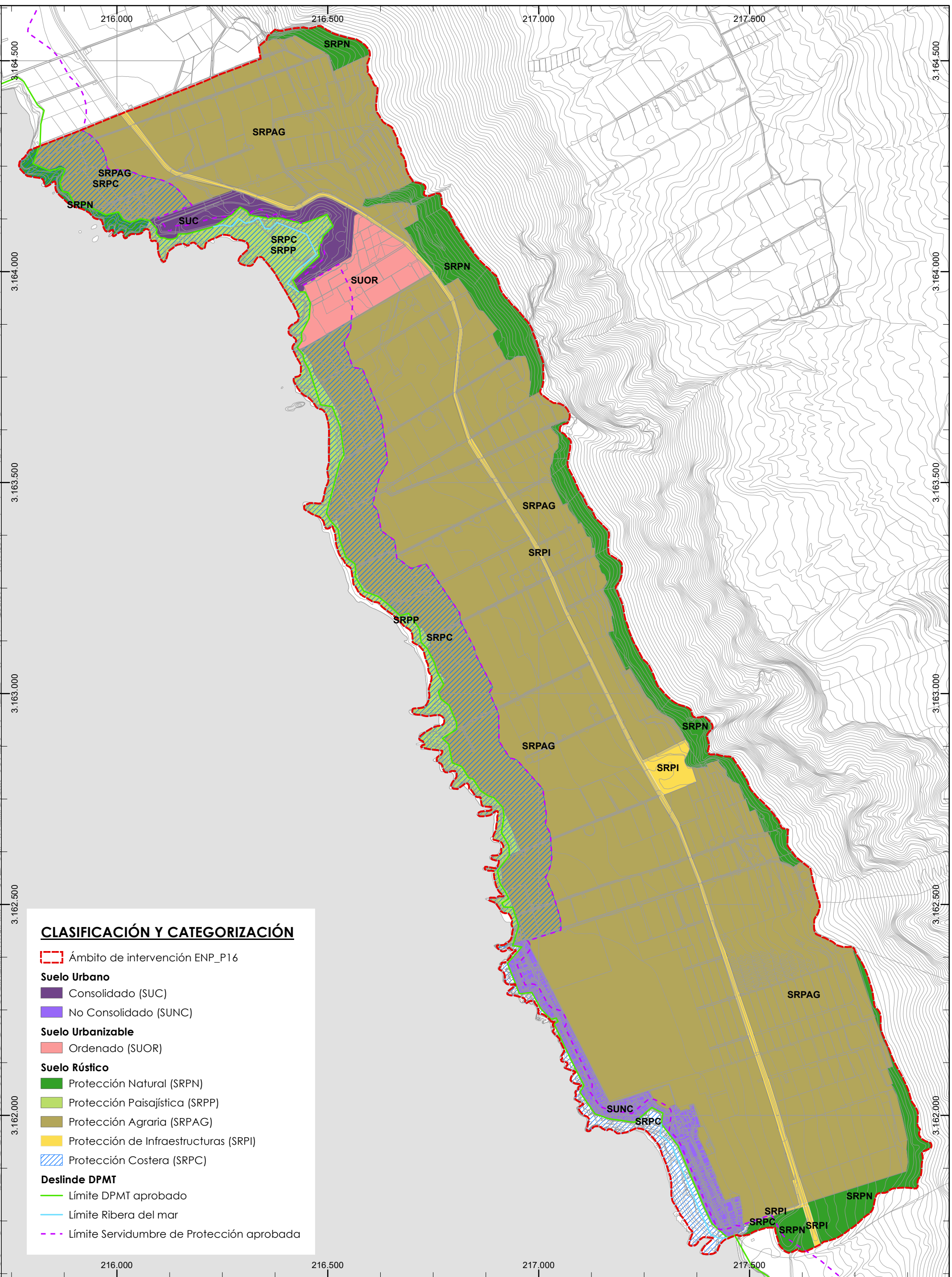
Ámbito de intervención ENP_P16

Zonificación

- Zona de uso moderado (ZUM)
- Zona de uso tradicional (ZUT)
- Zona de uso general (ZUG)
- Zona de uso especial (ZUE)

Deslinde DPMT

- Límite DPMT aprobado
- Límite Ribera del mar
- Límite Servidumbre de Protección aprobada



CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

Ámbito de intervención ENP_P16

Suelo Urbano

- Consolidado (SUC)
- No Consolidado (SUNC)

Suelo Urbanizable

- Ordenado (SUOR)

Suelo Rústico

- Protección Natural (SRPN)
- Protección Paisajística (SRPP)
- Protección Agraria (SRPAG)
- Protección de Infraestructuras (SRPI)
- Protección Costera (SRPC)

Deslinde DPMT

- Límite DPMT aprobado
- Límite Ribera del mar
- Límite Servidumbre de Protección aprobada

